
[별자9.] 청사신축 원가회계자료

한우 육종 연구축사 신축

농업기술원 축산연구소, 최상규, 061-286-5864

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 강진군 작천면 금강로 695(농업기술원 축산연구소)		현원/정원
	공무원 수	착공일 11명 / 14명	준공일 11명 / 14명	

사업 개요	기존 한우사(종축 개량용 축사 부재)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		3,332.3	3,332.3	3,332.3	1	
	번식우사	2017. 2.	650	650	650	1	
	검정우사	2016. 11.	1,192	1,192	1,192	1	
	한우사	2014. 3.	1,490.3	1,490.3	1,490.3	1	
	축사 신축 필요성	한우 보증씨수수소 생산 등 종축개량 연구사업 수행					
	사업기간	착공 당시	2021. 11. ~ 2022. 6. (7개월) * 실 공사 계약기간				
		준공	2021. 11. ~ 2022. 8. (9개월) * 실 공사 계약기간				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 : 설계·시공 분리 : 입찰 및 수의계약					
준공 가격(백만원)	1,102						
축사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계		1,088.10		1,088.10	1		
연구축사	2022. 08.	1,088.10		1,088.10	1		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	1,200		1,200		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	1,200		1,200		
	준공연도(Y)					
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비			55			
3) 감리비			27			
4) 공사비			1,021			
5) 기타부대비						

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	설계	2021. 04.		자체	
	착공	2021. 11.		자체	
	준공	2022. 8.		자체	

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	1,102,702,230	- 한우 육종 연구축사 신축	
	단위비용(원/㎡)	1,013,420		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	773,746,120	-	- 건축+토목+기계+소방 통합 발주 - 통합발주건으로 부가세 및 기타 제비용을 명확하게 나누기 어려워 통합 기재
	단위비용(원/㎡)	711,098		
	점유율(%)	70.17%		
전 기	금액(원)	246,781,110		
	단위비용(원/㎡)	226,800		
	점유율(%)	22.38%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	82,175,000		
	단위비용(원/㎡)	75,522		
	점유율(%)	7.45%		

흑염소 육종 연구축사 신축

농업기술원 축산연구소, 최상규, 061-286-5864

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 강진군 작천면 금강로 695(농업기술원 축산연구소)		
	공무원 수	착공일 11명 / 14명	준공일 11명 / 14명	현원/정원

사업 개요	기존 흑염소사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		370.9	370.9	370.9	2(1층 퇴비장)	
	흑염소축사	2013. 4.	370.9	370.9	370.9	2(1층 퇴비장)	
	축사 신축 필요성	농가 선호형 흑염소 개량·보급 및 시험연구 축사 확보					
	사업기간	착공 당시	2021. 11. ~ 2022. 3. (5개월) * 실 공사 계약기간				
		준공	2021. 11. ~ 2022. 3. (5개월) * 실 공사 계약기간				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 : 설계·시공 분리 : 입찰 및 수의계약					
	준공 가격(백만원)	897					
	축사 규모						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계		1,189.54		1,189.54	1		
연구축사	2022. 03.	1,189.54		1,189.54	1		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	1,000	500	500		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	1,000	500	500		
	준공연도(Y)					
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비			57			
3) 감리비			21			
4) 공사비			820			
5) 기타부대비						

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	설계	2021. 04.		자체	
	착공	2021. 11.		자체	
	준공	2022. 3.		자체	

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	896,835,570	- 흑염소 육종 연구축사 신축	
	단위비용(원/㎡)	753,934		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	690,679,400	-	- 건축+토목+기계+소방 통합 발주 - 통합발주건으로 부가세 및 기타 제비용을 명확하게 나누기 어려워 통합 기재
	단위비용(원/㎡)	580,627		
	점유율(%)	77.01%		
전 기	금액(원)	128,892,170		
	단위비용(원/㎡)	108,355		
	점유율(%)	14.37%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	77,264,000		
	단위비용(원/㎡)	64,953		
	점유율(%)	8.62%		

흑염소 시험사료 제조연구동 신축

농업기술원 축산연구소, 최상규, 061-286-5864

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 강진군 작천면 금강로 695(농업기술원 축산연구소)		
	공무원 수	착공일 11명 / 14명	준공일 11명 / 14명	현원/정원

사업 개요	기존 참고						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		13.23	13.23	13.23	1	
	참고	2015. 5.	13.23	13.23	13.23	1	
	참고 신축 필요성	우수한 품질의 흑염소 전용사료 개발, 생산 및 보관					
	사업기간	착공 당시	2022. 5. ~ 2022. 8. (4개월) * 실 공사 계약기간				
		준공	2022. 5. ~ 2022. 8. (4개월) * 실 공사 계약기간				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 : 설계·시공 분리 : 입찰 및 수의계약					
	준공 가격(백만원)	533					
	축사 규모						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계		399		399	1		
연구축사	2022. 08.	399		399	1		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	593	297	297		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	593	297	297		
	준공연도(Y)					
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비			33			
3) 감리비			14			
4) 공사비			485			
5) 기타부대비						

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	설계	2021. 10.		자체	
	착공	2022. 5.		자체	
	준공	2022. 8.		자체	

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	533,043,510	- 흑염소 시험사료 제조연구동 신축	
	단위비용(원/㎡)	1,335,949		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	376,224,650		- 건축+토목+기계 통합 발주 - 통합발주건으로 부가세 및 기타 제비율을 명확하 게 나누기 어려워 통합 기재
	단위비용(원/㎡)	942,919		
	점유율(%)	70.58%		
전 기	금액(원)	106,034,160		
	단위비용(원/㎡)	265,750		
	점유율(%)	19.89%		
소 방	금액(원)	3,201,700		
	단위비용(원/㎡)	8,024		
	점유율(%)	0.60%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	47,583,000		
	단위비용(원/㎡)	119,256		
	점유율(%)	8.93%		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	431,253,570	- 해룡119안전센터 차고 증축	
	단위비용(원/m ²)	3,279,695		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	362,608,220	- 차고 1동 증축(127.92m ²)	
	단위비용(원/m ²)	2,834,648		
	점유율(%)	84.08%		
기 계	금액(원)	-		
	단위비용(원/m ²)	-		
	점유율(%)	-		
전 기	금액(원)	21,638,000	- 전등, 전열공사 1식	
	단위비용(원/m ²)	169,152		
	점유율(%)	5.01%		
통 신	금액(원)	-		
	단위비용(원/m ²)	-		
	점유율(%)	-		
소 방	금액(원)	-		
	단위비용(원/m ²)	-		
	점유율(%)	-		
부대시설 (토목 등)	금액(원)	14,695,900	- 차고 및 후정 주차장 조성 1식 (주차라인 포함)	
	단위비용(원/m ²)	114,883		
	점유율(%)	3.4%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	32,311,450	- 건축 및 토목 설계(감리) 1식	
	단위비용(원/m ²)	252,591		
	점유율(%)	7.49%		

옥과면 의용소방대 사무실 신축

소방행정과, 박진중, 061-380-0752

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 곡성군 옥과면 리문리 251-3번지	
	인구 수	착공일	준공일
		4,233명(2021.4.1. 기준)	4,233명(2021.4.29 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
30명 / 31명		31명 / 31명	
재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	2021.4.	1,670		55	0 / 1	
	본청 의회						
	기타	2021.4.	1,670		55	0 / 1	
	청사신축 필요성						
	사업기간	착공 당시	2021. 04. 01 ~				
		준공	~ 2021. 04. 29.				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 :			설계·시공 분리 : 입찰 및 수의계약		
	추정(예정)가격	50,967천원	계약금 액	44,764천원	낙찰율	87.82%	
	청사 규모						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계		55		55	0 / 1		
본청 의회							
기타	2021. 04.	55		55	0 / 1		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	59		59		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	59		59		
	준공연도(Y)					
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비			5			
3) 감리비						
4) 공사비			44			
5) 기타부대비			10			

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획			자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획			지방의회	
	설계	2021. 02.		자체	
	착공	2021. 04.		자체	
준공	2021. 04.		자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	59,846,000	- 옥과면 의용소방대 사무실	
	단위비용(원/m ²)	1,088,109		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	44,764,000		
	단위비용(원/m ²)	813,890		
	점유율(%)	74.7%		
기 계	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
전 기	금액(원)	7,524,000		
	단위비용(원/m ²)	136.800		
	점유율(%)	12.6%		
통 신	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
소 방	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
부대시설 (토목,조경)	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	7,558,000		
	단위비용(원/m ²)	137,418		
	점유율(%)	12.7%		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	997,690,970	- 유치119지역대 신설	
	단위비용(원/㎡)	2,594,505		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	812,136,050		
	단위비용(원/㎡)	2,111,968		
	점유율(%)	81.8%		
기 계	금액(원)	23,730,120		
	단위비용(원/㎡)	61,710		
	점유율(%)	2.3%		
전 기	금액(원)	65,015,100		
	단위비용(원/㎡)	169,072		
	점유율(%)	6.4%		
통 신	금액(원)	28,376,000		
	단위비용(원/㎡)	73,792		
	점유율(%)	2.8%		
소 방	금액(원)	7,823,000		
	단위비용(원/㎡)	20,343		
	점유율(%)	0.7%		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)			
	단위비용(원/㎡)			
	점유율(%)			
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	60,610,700		
	단위비용(원/㎡)	157,619		
	점유율(%)	6%		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	1,067,000,000	- 작천119지역대 신설	
	단위비용(원/㎡)	3,037,895		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	813,794,500		
	단위비용(원/㎡)	1,671,380		
	점유율(%)	76.2%		
기 계	금액(원)	19,967,660		
	단위비용(원/㎡)	56,851		
	점유율(%)	1.8%		
전 기	금액(원)	81,728,060		
	단위비용(원/㎡)	232,691		
	점유율(%)	7.6%		
통 신	금액(원)	27,852,000		
	단위비용(원/㎡)	79,298		
	점유율(%)	2.6%		
소 방	금액(원)	4,838,400		
	단위비용(원/㎡)	13,776		
	점유율(%)	0.5%		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	35,397,660		
	단위비용(원/㎡)	100,782		
	점유율(%)	3.4%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	83,421,720		
	단위비용(원/㎡)	237,513		
	점유율(%)	7.9%		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	1,103,400,000	- 현산119지역대 신축 및 이전	
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	867,773,850		
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	78.6		
기 계	금액(원)	44,280,170		
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	4		
전 기	금액(원)	39,632,010		
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	3.6		
통 신	금액(원)	27,034,960		
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	2.6		
소 방	금액(원)	5,363,160		
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	0.5		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	3,000,000		
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	0.3		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	116,315,850		
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)	10.4		

영암소방서 신복119안전센터 신축

소방행정과, 곽영진, 061-460-0752

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 영암군 신복면 아리랑로 52	
	인구 수	착공일	준공일
		3,683명(2020.6. 기준)	3,660명(2021.12. 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
6명 / 6명		31명 / 10명	
재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	1995.1.26.	970㎡		166㎡	0 / 2	
	본청						
	의회						
	기타		970㎡		166㎡	0 / 2	
	청사신축 필요성	화재, 구조, 구급 등 각종 재난 신속대응체계 확립					
	사업기간	착공 당시	2020. 07. ~ 2021. 10. (1년5개월)				
		준공	2020. 07. ~ 2021. 12. (1년7개월)				
	사업수행방식	설계-시공 분리 : 입찰 및 수의계약					
추정(예정)가격	1,503,209,349	계약금액	1,062,160,300	낙찰율	87.607%		
청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면,	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계	2022.4.1.	4,083㎡		735.11	0 / 2		
본청							
의회							
기타		4,083㎡		735.11	0 / 2		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	1,912		1,912		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	74		74		
	준공연도(Y)	1,838		1,838		
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비			74			
3) 감리비				21		
4) 공사비				1,804		
5) 기타부대비				13		

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획			자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획	2020. 04.		지방의회	
	설계	2020. 09.		자체	
	착공	2021. 06.		자체	
준공	2021. 12.		자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	1,912,837,850	- 신북119안전센터 신설	
	단위비용(원/㎡)	2,602,500		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	1,591,428,152	- 이형철근, 단열재, AI 단열창, 벽패널, 조명기구, 폴레우리아 등	
	단위비용(원/㎡)	2,165,208		
	점유율(%)	83.20		
기 계	금액(원)	64,380,970	- 오버헤드도어, 냉난방기, 전기난방 등	
	단위비용(원/㎡)	87,593		
	점유율(%)	3.4		
전 기	금액(원)	72,175,618	- 전기 분전반 등	
	단위비용(원/㎡)	98,198		
	점유율(%)	3.8		
통 신	금액(원)	58,497,990	- 네트워크수위치, 무정전전원장치 등	
	단위비용(원/㎡)	79,589		
	점유율(%)	3.03		
소 방	금액(원)	16,288,440		
	단위비용(원/㎡)	22,161		
	점유율(%)	0.83		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	13,729,680	- 레미콘, 이형철근 등	
	단위비용(원/㎡)	18,679		
	점유율(%)	0.7		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	96,337,000		
	단위비용(원/㎡)	131,070		
	점유율(%)	5.04		

무안소방서 운남119지역대 차고 신축

소방행정과, 박경중, 061-530-0752

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 무안군 운남면 연리 산 49-1	
	인구 수	착공일	준공일
		2,840명(2022.5. 기준)	2847명(2022.6. 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
6명 / 6명		9명 / 9명	
재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	1996.12.07	396		138.6	0 / 1	
	본청						
	의회						
	기타		396		138.6	0 / 1	
	청사신축 필요성	운남지역대 구급대 배치로 인한 구급차고지 필요					
	사업기간	착공 당시	2022. 01. ~ 2022. 6. (6개월)				
		준공	2022. 01. ~ 2022. 6. (6개월)				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 : 설계·시공 분리 : 입찰 및 수의계약					
	추정(예정)가격	113,750천원	계약금액	112,097천원	낙찰율	87.803%	
	청사 규모						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계	2022. 06.	711		45	0 / 1		
본청							
의회							
기타	2022. 06.	711		45	0 / 1		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	162		162		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1					
	준공연도(Y)	162		162		
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
	1) 토지매입비					
	2) 설계비				11	
3) 감리비						
4) 공사비				137		
5) 기타부대비				14		

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획			자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획	2021. 8		지방의회	
	설계	2022. 2 ~ 5		자체	
	착공	2022. 5		자체	
준공	2022. 6		자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	162,420,000		
	단위비용(원/m ²)	3,609		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	123,143,220		
	단위비용(원/m ²)	2,736,516		
	점유율(%)	75.6%		
기 계	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
전 기	금액(원)	5,870,000		
	단위비용(원/m ²)	130,444		
	점유율(%)	3.5%		
통 신	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
소 방	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
부대시설 (토목, 조경)	금액(원)	18,726,780		
	단위비용(원/m ²)	416,150		
	점유율(%)	11.4%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	14,680,000		
	단위비용(원/m ²)	240,570		
	점유율(%)	9.5%		

영광소방서 흥농119안전센터 이전신축

소방행정과, 김호준, 061-350-0752

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 영광군 흥농읍 흥농로 543	
	인구 수	착공일	준공일
		6,728명(2021. 8. 기준)	6,540명(2022. 3. 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
24명 / 25명		22명 / 25명	
재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		1,358		305	0 / 1	
	본청						
	의회						
	기타	1995	1,358		305	0 / 1	
	청사신축 필요성	서해안고속도로 및 한빛원자력발전소화 인접한 최인근 소방관서로 신속한 대응체계 구축 및 부족한 장비 운용 공간 확보와 근무환경 개선					
	사업기간	착공 당시	2021. 8. ~ 2022. 1.(6개월)				
		준공	2021. 8. ~ 2022. 3.(8개월)				
	사업수행방식	설계·시공 분리 : 입찰					
추정(예정)가격	1,375,385,000	계약금액	1,193,928,000	낙찰율	87.573%		
청사 규모							
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		1,358		943	0 / 2	
	본청						
	의회						
	기타	2022. 3.	1,358		943	0 / 2	

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	2,593		2,593			
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1	2,593		2,593			
	준공연도(Y)						
	세부 내역별 사업비(백만원)						
	구분	연도별 사업비				준공연도(Y)	비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1			
1) 토지매입비							
2) 설계비			109				
3) 감리비			26,320				
4) 공사비			2,350				
5) 기타부대비			107,038				

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획			자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획	2020. 8.		지방의회	
	설계	2021. 1. ~ 5.		자체	
	착공	2021. 8.		자체	
준공	2022. 3.		자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	2,593,338,000	- 홍농119안전센터 이전신축	
	단위비용(원/m ²)	2,750,000		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	1,192,928,000		
	단위비용(원/m ²)	1,265,000		
	점유율(%)	46%		
기 계	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
전 기	금액(원)	110,892,370		
	단위비용(원/m ²)	117,500		
	점유율(%)	4.3%		
통 신	금액(원)	57,923,180		
	단위비용(원/m ²)	61,400		
	점유율(%)	2.2%		
소 방	금액(원)	19,900,000		
	단위비용(원/m ²)	21,100		
	점유율(%)	0.8%		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	1,088,010,450		
	단위비용(원/m ²)	1,153,700		
	점유율(%)	42%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	123,684,000	- 신축 설계 - 건축 감리, 전기·통신 감리	
	단위비용(원/m ²)	131,100		
	점유율(%)	4.8%		

영광소방서 대마119지역대 신축

소방행정과, 김호준, 061-350-0752

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 영광군 대마면 송죽리 1036-2번지	
	인구 수	착공일	준공일
		3,454명(2022. 2. 기준)	3,457명(2022. 7. 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
0명 / 6명		6명 / 6명	
재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
	본청						
	의회						
	기타						
	청사신축 필요성	e-모빌리티 산업의 중심지 대마 전기자동차산업단지 소방수요 증가에 맞추어 화재 등 재난 시 골든타임 확보 및 선제적 대응체계 구축을 위한 소방력 보강					
	사업기간	착공 당시	2022. 2. ~ 8. (6개월)				
		준공	2022. 2. ~ 7. (7개월)				
	사업수행방식	설계·시공 분리 : 입찰					
추정(예정)가격	836,304,000	계약금액	836,610,350	낙찰율	87.749%		
청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계		1,742		387	0 / 1		
본청							
의회							
기타	2022. 7.	1,742		387	0 / 1		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	1,176		1,176		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	60		60		
	준공연도(Y)	1,116		1,116		
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비			60			
3) 감리비				12		
4) 공사비				1,100		
5) 기타부대비				3		

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획			자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획	2021. 1		지방의회	
	설계	2021. 7. ~ 12.		자체	
	착공	2022. 2.		자체	
준공	2022. 7.		자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	1,176,934,000	- 대마119지역대 신설	
	단위비용(원/m ²)	2,500,000		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	748,764,710		
	단위비용(원/m ²)	1,934,800		
	점유율(%)	63.6%		
기 계	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
전 기	금액(원)	55,289,840		
	단위비용(원/m ²)	142,800		
	점유율(%)	4.7%		
통 신	금액(원)	40,533,000		
	단위비용(원/m ²)	104,700		
	점유율(%)	3.4%		
소 방	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
부대시설 (토목,조경)	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	332,346,450		
	단위비용(원/m ²)	858,770		
	점유율(%)	28%		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	894,792,720	- 동화지역대 신설	
	단위비용(원/m ²)	2,485,535		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	632,561,000		
	단위비용(원/m ²)	1,757,113		
	점유율(%)	70.6%		
기 계	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
전 기	금액(원)	45,022,720		
	단위비용(원/m ²)	125,063		
	점유율(%)	5.0%		
통 신	금액(원)	38,754,000		
	단위비용(원/m ²)	107,650		
	점유율(%)	4.3%		
소 방	금액(원)	6,500,000		
	단위비용(원/m ²)	18,055		
	점유율(%)	0.7%		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)			
	단위비용(원/m ²)			
	점유율(%)			
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	171,955,000		
	단위비용(원/m ²)	477,652		
	점유율(%)	19.2%		

진도소방서 신축

소방행정과, 정희상, 061-860-3856

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 진도군 진도읍 포산리390 외 5필지	
	인구 수	착공일	준공일
		29,602명(2021.7. 기준)	30,306명(2022.9. 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
0명 / 146명		139명 / 147명	
재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계		4,772		997.77	0 / 3	
	본청 의회						
	기타	2009.12.	4,772		997.77	0 / 3	진도19안전센터
	청사신축 필요성	화재, 구조, 구급 등 각종 재난 신속대응체계 확립					
	사업기간	착공 당시	2021. 07. ~ 2022. 04. (9개월)				
		준공	2021. 07. ~ 2022. 09. (1년2개월)				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 : 설계·시공 분리 : 입찰 및 수의계약					
	추정(예정)가격	3,455,109천원	계약금액	3,345,416천원	낙찰율	87.55%	
청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계		4,672		2,966.45	0 / 3		
본청 의회							
기타	2022. 09.	4,672		2,966.45	0 / 3		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	7,047		7,047		
	Y-3 이전					
	Y-2	299		299		
	Y-1	6,576		6,576		
	준공연도(Y)	172		172		
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비		299				
3) 감리비			69			
4) 공사비			6,490	172		
5) 기타부대비			17			

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2020. 06.		자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획	2020. 05.		지방의회	
	설계	2020. 11.		자체	
	착공	2021. 07.		자체	
준공	2022. 09.		자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	7,047,488,000	- 진도소방서 신설	
	단위비용(원/m ²)	2,375,570		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	5,116,180,370		
	단위비용(원/m ²)	1,724,680		
	점유율(%)	67.03%		
기 계	금액(원)	619,586,180		
	단위비용(원/m ²)	208,870		
	점유율(%)	8.12%		
전 기	금액(원)	328,999,000		
	단위비용(원/m ²)	110,910		
	점유율(%)	4.31%		
통 신	금액(원)	167,349,000		
	단위비용(원/m ²)	56,410		
	점유율(%)	2.19%		
소 방	금액(원)	82,278,000		
	단위비용(원/m ²)	27,740		
	점유율(%)	1.08%		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	827,646,370		
	단위비용(원/m ²)	279,000		
	점유율(%)	10.84%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	490,449,080		
	단위비용(원/m ²)	165,330		
	점유율(%)	6.43%		

신안소방서 신축

소방행정과, 정창희, 061-860-3857

1. 일반현황

일반 현황	소재지	전라남도 신안군 암태면 단고리973-6 외 6필지	
	인구 수	착공일	준공일
		38,391명(2021.8. 기준)	37,981명(2022.9. 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
0명 / 155명		150명 / 159명	
재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	해	당	없	음		
	본청						
	의회						
	기타						
	청사신축 필요성	화재, 구조, 구급 등 각종 재난 신속대응체계 확립					
	사업기간	착공 당시	2021. 08. ~ 2022. 04. (8개월)				
		준공	2021. 08. ~ 2022. 09. (1년1개월)				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 : 설계·시공 분리 : 입찰 및 수의계약					
추정(예정)가격	3,555,297천원	계약금액	3,384,782천원	낙찰율	87.57%		
청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계		18,163		2,904.08	0 / 3		
본청							
의회							
기타	2022. 09.	18,163		2,904.08	0 / 3		

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	7,632		7,632		
	Y-3 이전					
	Y-2	299		299		
	Y-1	6,576		6,576		
	준공연도(Y)	172		757		
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비		299				
3) 감리비			69			
4) 공사비			6,490	757		
5) 기타부대비			17			

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2020. 06.		자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획	2020. 05.		지방의회	
	설계	2020. 11.		자체	
	착공	2021. 08.		자체	
준공	2022. 09.		자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합 계	금액(원)	7,632,488,000	- 신안소방서 신설	
	단위비용(원/m ²)	2,628,200		
	점유율(%)	100%		
건 축	금액(원)	5,521,700,790		
	단위비용(원/m ²)	1,901,360		
	점유율(%)	72.34%		
기 계	금액(원)	670,529,730		
	단위비용(원/m ²)	230,890		
	점유율(%)	8.79%		
전 기	금액(원)	423,115,000		
	단위비용(원/m ²)	145,700		
	점유율(%)	5.54%		
통 신	금액(원)	196,120,760		
	단위비용(원/m ²)	67,530		
	점유율(%)	2.57%		
소 방	금액(원)	85,570,980		
	단위비용(원/m ²)	29,470		
	점유율(%)	1.12%		
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	368,725,740		
	단위비용(원/m ²)	126,970		
	점유율(%)	4.83%		
기타 (설계, 감리 등)	금액(원)	366,725,000		
	단위비용(원/m ²)	126,280		
	점유율(%)	4.81%		